



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

Nueva York 53 oficina 61 Santiago

Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578

www.ipa.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de:

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

Nueva York 53 oficina 61 Santiago

Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578

www.ipa.cl

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, qué considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

Nueva York 53 oficina 61 Santiago

Teléfono: (56) (2) 26322969 - 26326578

www.ipa.cl

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

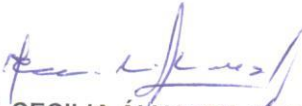
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Artesanos Santa Lucía S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


MARÍA CECILIA ÁLVAREZ AGUIRRE
R.U.T. 11.620.397-9

Santiago, Marzo 06 de 2024.



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados Financieros (Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Santiago, Chile

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Índice de los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Situación Financiera Clasificado	4
Estado de Resultados Por Función	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo Directo	7
Nota 1 – Información Corporativa	8
Nota 2 – Bases de Preparación.....	8
2.1. Estados Financieros.....	8
2.2 Comparación de la información	8
2.3. Moneda funcional y de presentación	9
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	9
Nota 3 – Políticas Contables Significativas	10
3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	10
3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	11
3.3 Propiedad, Planta y Equipos	11
3.4 Propiedades de Inversión	12
3.5 Deterioro de los Activos no Financieros	12
3.6 Activos financieros	13
3.7 Efectivo y equivalente de efectivo	14
3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos	14
3.8.1 Impuesto a la Renta.....	14
3.8.2 Impuestos Diferidos.....	14
3.9 Beneficios a los empleados.....	15
3.9.1 Vacaciones del Personal.....	15
3.9.2 Otros beneficios o incentivos	15
3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio	15
3.10 Distribución de Dividendos	15

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Índice de los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

3.11 Provisiones	16
3.12 Reconocimiento de ingresos	16
3.13 Transacciones con partes relacionadas	16
3.14 Ganancia por acción	16
3.15 Arrendamientos	17
3.16 Reclasificación	18
Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo.....	18
Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	18
Nota 6 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	19
Nota 7 – Obras en Curso, Planta y Equipo.....	20
Nota 8 – Propiedades de inversión.....	21
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	22
Nota 10 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y.....	23
No Corrientes.....	23
Nota 11 – Provisiones a Corto Plazo	24
Nota 12 – Capital.....	24
Nota 13 – Ingresos, Otras ganancias, Costos ordinarios y Gastos de administración.....	24
Nota 14 – Ganancia por Acción	25
Nota 15 – Contingencias	26
Nota 16 – Medio Ambiente.....	26
Nota 17 – Factores de Riesgo	26
17.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile.....	27
17.2 Riesgo de Cartera	27
17.3 Riesgo de Competencia	27
Nota 18 – Hechos Relevantes.....	27
Nota 19 – Hechos Posteriores	29

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2023	31-12-2022
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	40.225	61.630
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	26.096	49.415
Activos por impuestos, corrientes	6	4.464	4.223
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		70.785	115.268
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Total Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		70.785	115.268
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	7	139.624	139.624
Propiedad de inversión	8	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	9	3.275	3.267
Total de activos no corrientes		1.855.880	1.855.872
Total de activos		1.926.665	1.971.140

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-12-2023	31-12-2022
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	34.386	61.429
Otras provisiones, corrientes	11	15.601	34.414
Pasivos por Impuestos, corrientes	6	0	159
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	1.681	1.651
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		51.668	97.653
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		51.668	97.653
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	10	159.972	159.972
Total de pasivos no corrientes		159.972	159.972
Total pasivos		211.640	257.625
Patrimonio			
Capital emitido	12	1.037.858	1.037.858
Ganancias (pérdidas) acumuladas	S/N	247.233	241.865
Otras reservas	S/N	426.946	428.424
Ganancia (pérdida) del ejercicio		2.988	5.368
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.715.025	1.713.515
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		1.715.025	1.713.515
Total de patrimonio y pasivos		1.926.665	1.971.140

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Resultados por Función

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	13	202.876	175.474
Costo de ventas	13	(94.152)	(78.351)
Ganancia bruta		108.724	97.123
Gasto de administración	13	(102.285)	(94.906)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	13	(3.508)	3.000
Ingresos (Costos) financieros	13	(31)	0
Resultados por unidades de reajuste		80	148
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.980	5.365
Gasto por impuestos a las ganancias		8	3
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.988	5.368
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		2.988	5.368
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14	2.988	5.368
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		2.988	5.368
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	14	0,71143	1,27810
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,71143	1,27810
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Ganancia (pérdida)	2.988	5.368
Resultado Integral	2.988	5.368
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.988	5.368
Resultado Integral	2.988	5.368

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
 Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	1.037.858	428.424	247.233	1.713.515	0	1.713.515
Saldo Inicial Reexpresado	1.037.858	428.424	247.233	1.713.515	0	1.713.515
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	0	0	2.988	2.988	0	2.988
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	2.988	2.988	0	2.988
Dividendos	0	(1.478)	0	(1.478)	0	(1.478)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.478)	2.988	1.510	0	1.510
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	1.037.858	426.946	250.221	1.715.025	0	1.715.025

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022	1.037.858	433.596	241.865	1.713.319	0	1.713.319
Saldo Inicial Reexpresado	1.037.858	433.596	241.865	1.713.319	0	1.713.319
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	0	0	5.368	5.368	0	5.368
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	5.368	5.368	0	5.368
Dividendos	0	(5.172)	0	(5.172)	0	(5.172)
Total de cambios en patrimonio	0	428.424	5.368	196	0	196
Saldo Final Período Anterior 31/12/2022	1.037.858	428.424	247.233	1.713.515	0	1.713.515

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
Estado de Flujo de Efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	202.876	175.474
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(125.089)	(89.835)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(88.801)	(69.528)
Otros pagos por Actividades de Operación	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación	(11.014)	16.111
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), como actividades de operación	0	0
Otras Entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(6.673)	3.562
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(17.687)	19.673
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(3.718)	(4.021)
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.718)	(4.021)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(21.405)	15.652
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.405)	15.652
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	61.630	45.978
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	40.225	61.630

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 – Información Corporativa

La sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. fue constituida bajo la forma de sociedad anónima cerrada conforme a la ley 18.046, mediante escritura pública de 12 de marzo de 1991, suscrita ante Notario Público titular de la cuarta Notaría de Santiago don **EDUARDO PINTO PERALTA** e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9071, Número 4501 del año 1991, rol único tributario N° 96.603.740-7.

Desde 2 de octubre de 1992 a la fecha, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0423; y conforme a lo establecido en la ley 18.046, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se somete a la fiscalización de la referida superintendencia.

El objeto social para el cual fue constituida la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A contempla la compra, administración, urbanización, edificación y asignación o división del inmueble que actualmente sirve a la Feria Artesanal Santa Lucia.

Nota 2 – Bases de Preparación

2.1. Estados Financieros

Los estados financieros de Artesanos Santa Lucía S.A. al 31 de diciembre de 2023 aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 06 de marzo del 2024, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, estados de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2023, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo período terminado al 31 de diciembre de 2022.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.3. Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

<u>Fecha de cierre de los Estados Financieros</u>	<u>US \$</u>	<u>UF \$</u>
31-12-2023	877,12	36.789,36
31-12-2022	855,86	35.110,98

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a la sociedad, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros son las siguientes:

3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta Locatarios es la símil de Deudores comerciales la cual contiene los cánones que se les cobran a los locatarios.

Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Las Obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Para la valorización de las propiedades de inversión se optó por lo siguiente:

Es reconocida inicialmente a costo de adquisición lo que incluye su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial, se ha optado por valorizar la propiedad a su valor razonable por medio de un tasador independiente y considerando además que hay un mercado activo para ello.

Al 31 de diciembre de 2023, consideramos que no han cambiado significativamente las condiciones de mercado, cabe señalar, que la propiedad de inversión no está afecta a depreciación ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

3.5 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.6 Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

3.7 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos

3.8.1 Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.8.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La sociedad optó por el sistema parcialmente integrado (artículo 14 letra B DL 824) llegando al 27% el año 2019.

3.9 Beneficios a los empleados

3.9.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

3.9.2 Otros beneficios o incentivos

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la cuota de arrendamientos o cánones de arriendo.

3.13 Transacciones con partes relacionadas

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

3.14 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno se considera como operativo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.16 Reclasificación

Al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificadas cuentas contables agrupadas en: Ingresos en actividades ordinarias, Costos de ventas, Gasto de administración, Otras ganancias (pérdidas) y Costos financieros.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

DETALLE	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
BANCO SCOTIABANK	PESOS	40.225	61.630
CAJA CHICA	PESOS	0	0
TOTAL		40.225	61.630

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Bancos, el saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detalla a continuación:

DEUDORES CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	36.776	60.447
PROVISION INCOBRABLES	PESOS	(10.452)	(10.452)
ANTICIPO LOCATARIOS	PESOS	(395)	(1.037)
DEUDORES VARIOS	PESOS	167	457
TOTAL		26.096	49.415

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 6 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	PESOS	2.071	1.830
PPM AÑO ANTERIOR	PESOS	2.393	2.393
TOTAL		4.464	4.223

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0	0
PAGOS PROVISIONALES POR PAGAR	PESOS	0	159
TOTAL		0	159

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 7 – Obras en Curso, Planta y Equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos	Obras en Curso	Instalaciones Fijas, Neto	Construcciones y Obras en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Netos
Periodo Anterior				
Saldo Inicial al 01-01-2022	139.278	346	-	139.624
Adiciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-	-
Cambio total del periodo	-	-	-	-
Saldo Final al 31-12-2022	139.278	346	-	139.624
Periodo Actual				
Saldo Inicial al 01-01-2023	139.278	346	-	139.624
Adiciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-	-
Cambio total del periodo	-	-	-	-
Saldo Final al 31-12-2023	139.278	346	-	139.624

Vidas útiles asignadas

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL
Plantas y Equipos	3
Instalaciones	3
Construcción	15

El monto de las Obras al inicio del 2023 es:

Detalle Obras en Curso	M\$
Aprobación del anteproyecto	46.898
Arquitectos	26.624
Anticipo firma contrato para proyecto de arquitectura	15.596
Anticipo firma contrato por trabajos de gerencia técnica	13.209
Permiso Municipal	13.134
1° Estado de pago mensual por trabajos de gerencia técnica	6.605
Pago 50% cálculo estructural	6.460
Revisión del Proyecto Edificio Feria Artesanal	4.540
Revisión Independiente del Anteproyecto	2.003
Derechos Municipales ingreso del Anteproyecto	2.002
Revisión proyecto de estructuras	1.912
Otros Desembolsos	295
TOTAL	139.278

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

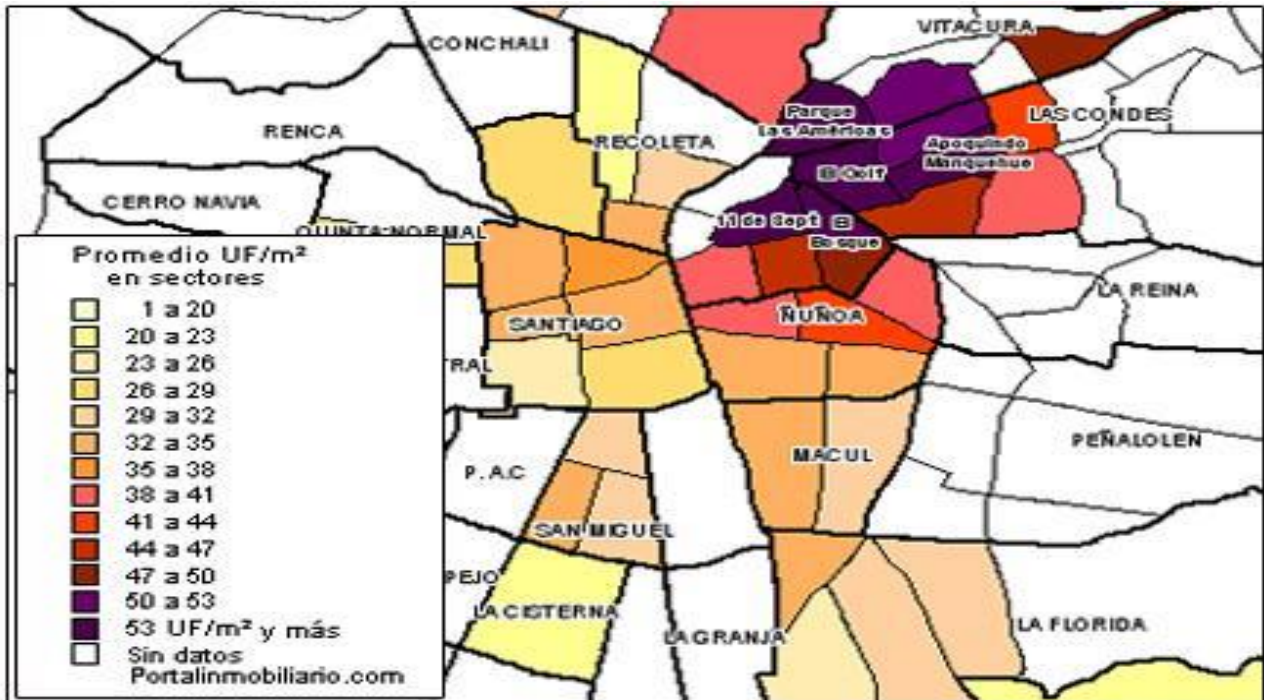
Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 8 – Propiedades de inversión

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. En el año comercial 2010, año en que la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. preparó sus estados financieros bajo normas IFRS, de acuerdo a lo prescrito en la NIC 40, la Sociedad decidió valorizar el terreno, según tasación efectuada, con fecha 01.01.2009. Dicha tasación significó un incremento patrimonial de M\$466.000.

La Sociedad optó en esa oportunidad por dicha alternativa con el objeto de reflejar el valor real de su principal activo. A mayor abundamiento, el valor del metro cuadrado al 30 de Junio de 2014 estaba valorizado entre 26 y 32 UF metro cuadrado. El terreno comprende 2.755 Mt2, según publicación en el portal inmobiliario. Por esta razón se ha optado por mantener el valor inicialmente tasado.

BOLETÍN TRIMESTRAL - MERCADO DEL SUELO URBANO - PABLO TRIVELLI Y CIA. LTDA. - Área Metropolitana de Santiago																					
Zona Analizada: Sector "26a" (Comprendido entre el cuadrante: Alameda, Vicuña Mackenna, General Jofre, Santa Rosa)																					
Boletín	Trimestre	Año	Zona	Total por Zona			Precio (UF/m ²)			1 - 1.000			1.001 - 5.000			5.001 - 50.000			50.000 o		
				Cantidad de Ofertas	m ² Ofrecidos	Promedio	Mínimo	Máximo	Cantidad de Ofertas	m ² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m ²	Cantidad de Ofertas	m ² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m ²	Cantidad de Ofertas	m ² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m ²	Cantidad de Ofertas	m ² Ofrecidos		
124	2°	2013	26a	1	500	35	35	35	1	500	35										
125	3°	2013	26a	1	500	33	33	33	1	500	33										
128	2°	2014	26a	1	370	24,32	24,32	24,32	1	370	24,32										
Datos del Terreno				m²																	
Área Bruta del Terreno				2.859																	
Área Afecta a Expropiación				207,1																	
Área de Apropiación				19,6																	
Área Neta Total				2671,5																	
Conclusión: Según este Boletín, el promedio UF/m ² del 2013 en el sector "26a" es de 34 UF/m² .																					



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

A continuación, se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
TERRENOS AVDA. LEBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS 510 ROL: 00328 – 00001	PESOS	1.712.981	1.712.981
TOTAL		1.712.981	1.712.981

Los importes de ingreso de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

IMPORTE DE INGRESOS DE PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	202.876	175.474
TOTAL		202.876	175.474

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias del Estado de Resultado por Función.

Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Los efectos futuros de cambio en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley aprueba dichos cambios sea publicada.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	3.275	3.267
TOTAL		3.275	3.267

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	0	0
TOTAL		0	0

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 10 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

La composición de Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
HONORARIOS POR PAGAR	PESOS	27.000	27.132
DIVIDENDOS MINIMOS (1)	PESOS	3.965	7.683
ACREEDORES VARIOS	PESOS	2.979	3.104
IMPUESTOS POR PAGAR	PESOS	442	-
OPERACIONES PENDIENTES	PESOS	-	23.407
RETENCIONES LABORALES	PESOS	-	103
TOTAL		34.386	61.429

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
DIVIDENDOS MINIMOS (1)	PESOS	159.972	159.972
TOTAL		159.972	159.972

(1) Dividendos mínimos, este monto corresponde a la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas Abiertas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

ARTICULO 79 LEY N° 18.046 DE SOCIEDADES ANONIMAS ABIERTAS (DIVIDENDO MINIMO) CORRESPONDIENTES AL AÑO	MONEDA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
2001	PESOS	18.013	18.013
2002	PESOS	42.474	42.474
2003	PESOS	36.487	36.487
2004	PESOS	29.192	29.192
2006	PESOS	4.357	4.357
2008	PESOS	19.547	19.547
2011	PESOS	1.484	1.484
2012	PESOS	2.118	2.118
2014	PESOS	6.300	6.300
2015	PESOS	790	2.640
2016	PESOS	591	1.971
2019	PESOS	874	1.497
2020	PESOS	676	867
2021	PESOS	551	708
2022	PESOS	483	-
TOTAL		163.937	167.655

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 31 de diciembre de 2023 se han pagado dividendos por un total de \$5.328.679 y al 31 de diciembre de 2022 se pagaron dividendos por 4.021.096.

Nota 11 – Provisiones a Corto Plazo

La composición de Otras provisiones a corto plazo, y Provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PROV. PROYECTO CONSTRUCCION FERIA	PESOS	12.803	12.219
PROVISION POR PROVEEDORES	PESOS	-	10.737
PROV. IAS (INDEM. AÑOS DE SERVICIOS)	PESOS	-	8.019
PROVISION POR HONORARIOS	PESOS	2.798	3.439
TOTAL		15.601	34.414

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	MONEDA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PROVISION POR VACACIONES	PESOS	1.681	1.651
TOTAL		1.681	1.651

Nota 12 – Capital

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.858 y está representado por 4.200 acciones.

Nota 13 – Ingresos, Otras ganancias, Costos ordinarios y Gastos de administración

El detalle de los ingresos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

INGRESOS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2023	01-01-2022
		31-12-2023	31-12-2022
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
DERECHOS DE USO	PESOS	202.876	175.474
TOTAL		202.876	175.474
OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)			
INGRESOS POR ESPACIOS PUBLICITARIOS	PESOS	4.470	3.000
OTROS INGRESOS	PESOS	3.654	0
DEUDA AFC	PESOS	(11.632)	0
TOTAL		(3.508)	3.000

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El detalle de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

COSTOS DE VENTAS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
REMUNERACIONES	PESOS	(70.582)	(64.435)
ELECTRICIDAD	PESOS	(23.393)	(13.516)
OTROS COSTOS DE OPERACIÓN	PESOS	(177)	(400)
TOTAL		(94.152)	(78.351)

El detalle de los gastos de administración durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

GASTOS DE ADMINISTRACION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
CONTRIBUCIONES	PESOS	(52.340)	(43.269)
GASTOS DE ADMINISTRACION	PESOS	(21.617)	(16.871)
REMUNERACIONES	PESOS	(11.083)	(10.673)
ASESORIAS PROFESIONALES	PESOS	(8.861)	(10.500)
CREDITO FISCAL	PESOS	(4.358)	(1.516)
ARTICULOS E INSUMOS DE OFICINA	PESOS	(2.606)	(2.232)
PROV. PROY. EN CONSTRUCCION	PESOS	(584)	(929)
DONACIONES	PESOS	(480)	(480)
MULTAS E INTERESES PENALES	PESOS	(356)	(77)
INTERESES POR CONTRIBUCIONES	PESOS	-	(8.359)
TOTAL		(102.285)	(94.906)

Nota 14 – Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	PESOS	2.988	5.368
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES BÁSICO	PESOS	2.988	5.368

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES COMUNES BASICO	CANTIDAD	4200	4200
GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	PESOS	0,71143	1,27810

Nota 15 – Contingencias

La sociedad al día 31 de diciembre de 2023 cuenta con dos juicios: "**Vásquez con Sociedad de Artesanos**" (Causa rol C-19873-2015, del 28º Juzgado Civil de Santiago) y "**Cortés con Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.**" (Causa rol C-37541-2017, del 28º Juzgado Civil de Santiago).

En el primero, "**Vásquez con Sociedad de Artesanos**", se dictó sentencia definitiva en primera instancia el 17 de febrero de 2020 que rechazó la demanda de cobro de honorarios y determinó que cada parte pagará sus costas. Fue apelada por el demandante en el año 2020 y fue acogida la apelación a la sentencia definitiva el 15 de febrero de 2022. Al 31 de diciembre de 2023, se mantiene en el mismo estado.

En el segundo, "**Cortés con Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A.**", se dictó sentencia definitiva en primera instancia, el 1 de julio de 2021, la que rechazó la demanda, con condenación en costas del demandante. Fue apelada por el demandante en el año 2021 y fue acogida la apelación a la sentencia definitiva el 19 de octubre de 2021. Al 31 de diciembre de 2023, se mantiene en el mismo estado.

Nota 16 – Medio Ambiente

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

Nota 17 – Factores de Riesgo

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

17.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., la Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

17.2 Riesgo de Cartera

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

17.3 Riesgo de Competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

Nota 18 – Hechos Relevantes

Notificación Decreto de Clausura 2013 Feria Artesanal

Con fecha 1 de agosto del año 2023, la Sociedad fue notificada por parte de la Subdirección de Inspección de la Ilustre Municipalidad de Santiago, de la clausura del inmueble con uso de la Feria Artesanal, para el 1 de septiembre de 2023, sustentada en el Decreto N° 2631, sección 2da, del 27 de diciembre del año 2013, del respectivo organismo, por infringir la Ley de Urbanismo y Construcción.

Posteriormente, el 1 de septiembre de 2023 fue renotificada para clausura el 3 de octubre de 2023 y el 12 de diciembre de 2023, para el 31 de diciembre de 2023, con nueva notificación de clausura para el 29 de marzo de 2024.

El 14 de agosto de 2023, la Sociedad realiza una solicitud de excepción de la medida mediante carta a la Alcaldesa Srta. Irací Hassler Jacob, que da respuesta mediante el Oficio 1098, 13 de septiembre de 2023, del Administrador Municipal. El respectivo documento, señala en lo esencial, que se ha suspendido temporalmente la clausura del inmueble con el propósito de llevar a cabo una nueva inspección técnica para actualizar la situación detallada del respectivo recinto. Igualmente, que la Dirección de Asesoría Jurídica se encuentra en proceso de estudio y análisis de los antecedentes proporcionado por la Sociedad, y en la revisión de los documentos y registros en disposición del municipio, así como, de los que han emitidos con anterioridad. También, destaca el espacio que representa la Feria que enriquece la identidad de la comuna y su contribución al desarrollo

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

económico local, y que se espera una resolución que beneficie a todas las partes involucradas, preservando el valor cultural y económico del espacio “Feria Artesanal Santa Lucía”.

Con fecha 5 de diciembre de 2023, la Sociedad reitera su solicitud de excepción de la medida de clausura, por las notificaciones y se da respuesta por parte del Administrador Municipal, mediante el Ordinario 150/2024 del 8 de febrero de 2024, donde se expresa que en atención a las gestiones realizadas e informadas mediante el oficio N° 1098, la subdirección de inspección señala que se ha renotificado con fecha 12 de diciembre de 2023, con la finalidad de subsanar el motivo que provoca la clausura.

Rechazo Ante –Proyecto de Construcción

En la Junta de accionista del 9 enero del 2018 se eligió a la empresa Regeneración para el desarrollo del proyecto de construcción, el 28 de septiembre del mismo año, se aprobó la primera forma de financiamiento mediante el aporte de cada socio-locatario para financiar la primera etapa del ante proyecto y en la del 17 de julio de 2019, el segundo aporte.

El proyecto de construcción de la Feria Artesanal Santa Lucía, se desagregó en 3 etapas: 1) Revisión y desarrollo arquitectónico; 2) ingreso y aprobación del ante proyecto por el Departamento de Obra (DOM), de la Ilustre Municipalidad de Santiago y 3) el permiso de edificación.

En el año 2019, se realizó el levantamiento topográfico, solicitudes de factibilidades y planimetrías del ante proyecto, así como, la revisión independiente del anteproyecto y en el estudio de mecánica de suelo, finalizando la primera etapa. En mayo del año 2020, se ingresó el ante proyecto al Departamento de Obra para su aprobación por el respectivo organismo y desde esa fecha se realizaron distintas observaciones y se dieron respuesta a ella.

El 31 de julio de 2023, la Directora (s) de Obra, emite un acta de observaciones N° 113/2023 a la Sociedad, comunicada a los arquitectos por medio electrónico. Dichas observaciones al 1 de marzo de 2024, aún no han sido recibidas formalmente en las dependencias de la Sociedad. Con fecha, 29 de septiembre de 2023 se ingresó la carpeta respondiendo a las observaciones. Con fecha 30 de noviembre de 2023, se da curso a la Resolución N° 31 del Departamento de Obra donde se resuelve que se proceda al rechazo de la solicitud de Anteproyecto y se haga devolución del expediente, por el incumpliendo de un conjunto de observaciones técnicas que lo sustentan.

Con relación a los costos del proyecto, se estimó en el año 2018 a 32UF/m² por 3.000 m², sin embargo, post pandemia los costos de construcción aumentaron alrededor de un 20%. Por su parte, la municipalidad no aceptó la exención de estacionamientos, motivo que en el ante proyecto se incorporó un subterráneo de 2364m² para que cumpliera con la Ordenanza local. En base a dichos antecedentes la estimación del conto del proyecto para el año 2023, es de 165.000 UF.

A lo anterior, se debe agregar la implementación de la **Ley de Aportes al Espacio Público** que se debe cancelar a la municipalidad un monto que asciende aproximado de 33.000 UF, cálculo que está dado por el espacio público colindante al edificio que debe cancelar el propietario que construye.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Haciendo que su costo total al 31 de diciembre de 2023 sea de un valor aproximado de 198.000 UF, rango superior al 100% de lo proyectado en el año 2018.

Bomberos de Chile

Con fecha 28 de agosto de 2022, se recibió una Carta de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) relacionado con los eventuales dividendos por pagar al Cuerpo de Bomberos para dar cumplimiento a la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas que regula una particular forma de financiamiento al servicio de utilidad pública que prestan los Cuerpos de Bomberos en Chile, establecida fundamentalmente en los artículos relacionados 84,85 y 117 y en el número 45 de su reglamento, para el caso de los dividendos, repartos de capital y otros beneficios efectivos no cobrados por sus accionistas en el plazo de 5 años.

El 29 de agosto de 2022, la Sociedad Artesanos Santa Lucía S.A. da respuesta expresando que el Directorio actual inició su periodo en enero del año 2022 por lo que se solicitó a esta comisión disponer de mayor tiempo para recopilar los antecedentes necesarios para dar respuesta y cumplir con el marco regulatorio.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la Sociedad no ha informado su posición respecto de los párrafos precedentes.

Nota 19 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.