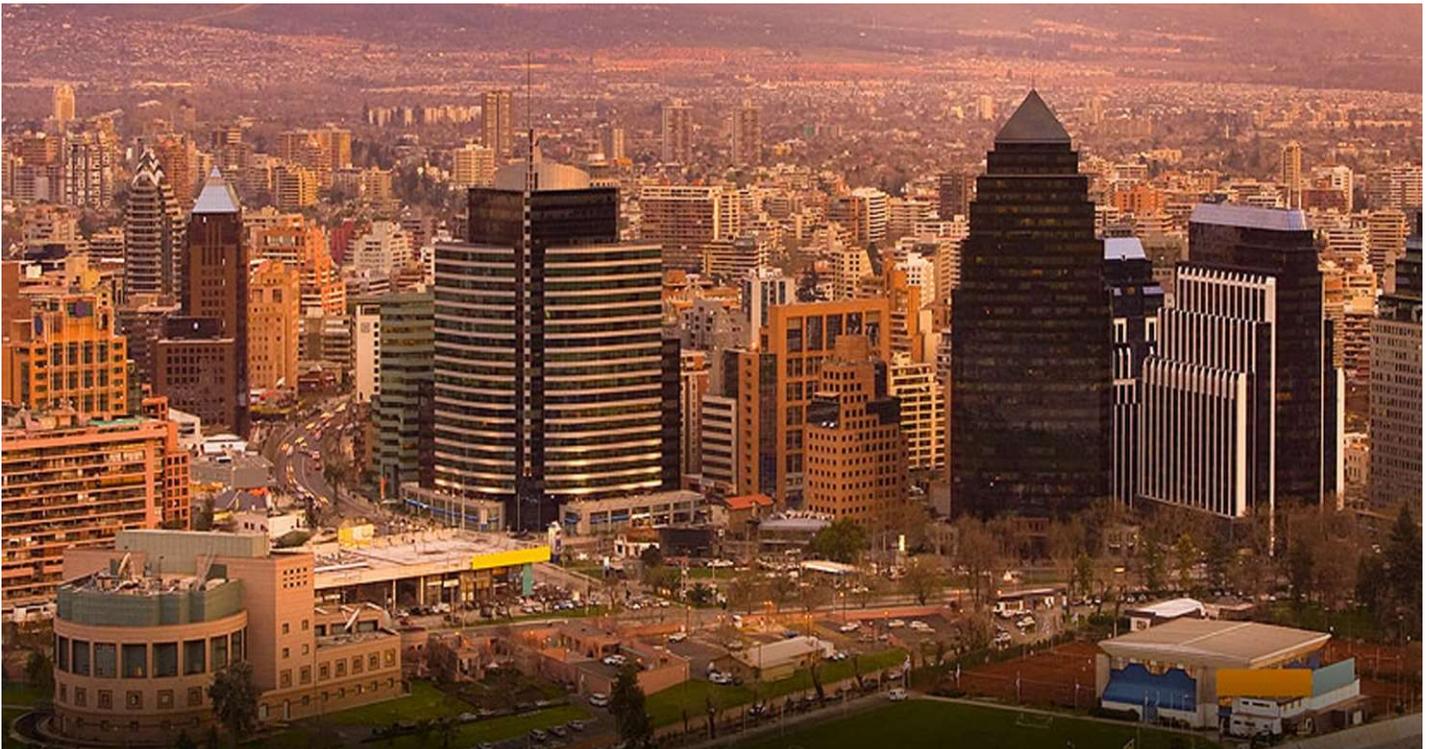




SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.

Propuesta de
Auditoría a Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024





Santiago, 29 de febrero de 2024

Señores
Administración Feria de Artesanos Santa Lucia S.A.
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo solicitado, tenemos el agrado de presentar nuestra propuesta de servicios profesionales relacionados con la auditoria a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), para Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.

Agradecemos la posibilidad que se nos brinda de prestarles nuestros servicios. Si bien creemos haber cubierto los aspectos solicitados, estamos a su disposición para aclarar el contenido de esta propuesta.

Como Socio asignado al trabajo asumo la responsabilidad de entregar un servicio personalizado y de gran eficiencia técnica.

Saludamos cordiales,

CYP Auditores & Integra-International

Juan E. González
Socio de Auditoría

Visión general



Integra International® es una asociación interactiva de CPA, CA y asesores comerciales que comparten conocimientos de manera abierta y regular. Las firmas miembros ofrecen servicios profesionales ampliados a sus clientes, incluida la satisfacción de sus necesidades nacionales e internacionales.

Fundada en 1994, Integra International® ahora tiene **oficinas en casi todos los principales centros comerciales del mundo. Contamos con 137 firmas en 75 países, 163 oficinas 535 socios y 5.700 profesionales.**

Cada firma miembro conserva su nombre e independencia. El conocimiento (tanto nacional como internacional) de las cinco mil personas involucradas en Integra International® está disponible para ser utilizado por cualquier miembro que necesite asistencia. El inglés es el idioma de trabajo de la asociación.

Todas las firmas miembros son firmas locales, propiedad de socios exitosos que comprenden la cultura única del negocio administrado por sus propietarios. las firmas miembros están comprometidas con los más altos estándares profesionales, una comprensión completa de las necesidades y la estrategia del cliente y **agregando valor a los clientes a través de soluciones innovadoras.**

Cada firma cuenta con socios con experiencia en asesorar a clientes involucrados en negocios internacionales y locales. Se da importancia a salvar las diferencias culturales y lingüísticas entre las partes negociadoras, **un catalizador vital para una transacción exitosa**

En Latinoamérica, nos encontramos en Chile, Argentina, Brasil, Colombia, Ecuador, Guatemala, Nicaragua, Perú, Uruguay, Panamá, Honduras, México, y Puerto Rico.

www.integra-international.net

Historia

Integra International® comenzó como dos grupos completamente autónomos sin el conocimiento del otro, uno en Europa y el otro en América del Norte. La motivación para su inicio fue la necesidad de que las firmas contables locales ofrecieran una alternativa a las 4 grandes a medida que sus clientes crecían en el creciente mundo del comercio internacional.

Además, los profesionales independientes necesitaban un foro para discutir sus operaciones en un ámbito no competitivo. Sin embargo, la mayoría de las asociaciones existentes ya tenían firmas miembros en los principales centros de negocios, por lo que los colegas comenzaron a contactar amigos que se comunicaron con otros amigos hasta que se formó un núcleo y se celebró una reunión organizativa.

Los grupos europeos y norteamericanos se conocieron unos a otros en etapas similares de desarrollo. Decidieron explorar la cooperación y, finalmente, los vínculos formales. Ambas asociaciones acordaron en 1996 adoptar el mismo nombre y se extendió el Océano Atlántico.

En la Conferencia Mundial de 2003 se eligió una Junta Global para coordinar las actividades del Comité Ejecutivo de América y el Comité Ejecutivo de Europa. Desde entonces, estos dos comités han sido renombrados como Junta del Capítulo Regional de AAANZ (que atiende las Américas, Asia, Australia y Nueva Zelanda) y Junta del Capítulo Regional de EMEIA (que atiende a África, Europa, India, Medio Oriente) respectivamente.

El grupo ha seguido expandiéndose con miembros en América del Sur, Asia, India, África, Australia y Nueva Zelanda a medida que crece la necesidad de una visión empresarial y un entorno más globales.

Cada oficina de la firma miembro tiene socios con experiencia en asesorar a clientes involucrados en negocios internacionales y locales. Se concede especial importancia a salvar las diferencias culturales y lingüísticas entre las partes negociadoras, un catalizador vital para una transacción exitosa.

**REGISTRO EN LA COMISIÓN PARA EL MERCADO
FINANCIEROS (CMF)**

***CYP AUDITORES CONSULTORES LIMITADA, A PARTIR DE
AGOSTO DE 2022, SE ENCUENTRA INSCRITA CON EL
NUMERO 108, QUE LLEVA LA COMICION PARA EL MERCADO
FINANCIERO (CMF), EN EL REGISTRO DE EMPRESAS DE
AUDITORIA EXTERNA (REAE).***



I. SERVICIO PROFESIONAL PROPUESTO

A. ALCANCE DEL EXAMEN

- Expresar una opinión acerca de la razonabilidad de las cifras presentadas en los estados financieros, por el año a terminar al 31 de diciembre de 2024, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) para Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.
- Emitir un informe de control interno informando las debilidades detectadas y las recomendaciones al respecto, de ser aplicable

B. EVALUACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

Los procedimientos de auditoría a los estados financieros incluyen un examen y evaluación del sistema de control interno de las principales áreas de negocios. Si del examen y evaluación del sistema de control interno surgen debilidades, ellas son comunicadas a la Administración mediante un informe de control interno, el cual contiene las observaciones y sus recomendaciones.

C. ASESORÍA TRIBUTARIA Y LABORAL

Nuestro servicio de auditoría incluirá también un examen selectivo del cumplimiento con los impuestos a las ventas y servicios y otros impuestos y disposiciones legales que afecten a la Sociedad y consultas de carácter tributarios que se planteen, las cuales no impliquen un estudio de una situación particular..

II. PLAN GENERAL DE TRABAJO

A. PLAN GENERAL

Nuestro trabajo se distribuirá en las siguientes etapas:

Planificación de auditoría

- Conocimiento de objetivos, metas y procesos de las principales áreas de negocios.
- Preparación del programa de trabajo.
- Coordinación de las visitas de la revisión.

Identificación de riesgos y controles

- Documentar los procesos del negocio e identificar los riesgos.
- Identificar actividades de control clave que mitiguen los riesgos.
- Documentación de las deficiencias detectadas y oportunidad de mejora de procesos.

Auditoría de estados financieros

- Auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Finalización y cierre del trabajo de revisión

- Emisión del borrador de informe de auditoría de estados financieros
- Reunión con la Gerencia para presentar nuestras observaciones y proposiciones.
- Presentación del informe de control interno a la Administración
- Emisión de informe control interno.

B. PLAN DE VISITAS

Nuestro trabajo se desarrollará en dos etapas de acuerdo con el siguiente detalle:

Visita preliminar: En esta visita se efectuará la planificación de la auditoría y se tomará conocimiento de los procesos de las principales áreas de negocio y revisión preliminar de los estados financieros, en base a un balance al 30 de septiembre de 2024, (noviembre de 2024).

Visita final : En esta visita efectuaremos una auditoría de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, (enero – febrero 2025).

Las fechas presentadas son tentativas, las cuales deberán ser definidas en forma conjunta con la administración una vez aprobada la propuesta.

C. PROCEDIMIENTOS A UTILIZAR EN LA AUDITORÍA

Los principales procedimientos de auditoría que aplicaremos durante el examen de los estados financieros incluirán:

- Reunión preliminar.
- Planificación de la auditoría.
- Estudio y evaluación del sistema de control interno.
- Aplicación de procedimientos específicos, entre los cuales se incluyen pruebas de confirmaciones de bancos, acreedores, examen de documentación de soporte, pruebas de cálculo y revisión analítica, análisis de provisiones, solicitud de información a abogados y otros procedimientos que consideremos apropiados de acuerdo a las circunstancias.

A continuación presentamos una breve descripción, sólo a manera enunciativa y no taxativa, de las etapas señaladas.

1. REUNION PRELIMINAR

De acuerdo con nuestra metodología de trabajo, el equipo de profesionales designados, se reunirá con los ejecutivos y Administración con el objeto de programar la prestación del servicio.

Algunos de los objetivos de esta reunión de planificación son los siguientes:

- Fijación de fechas definitivas en las cuales se desarrollará el trabajo.
- Análisis de transacciones especiales, significativas realizadas en el periodo que puedan tener un impacto importante en los estados financieros del año.
- Designación de coordinador entre los auditores y las distintas áreas.

2. PLANIFICACIÓN

La etapa de planificación de la auditoría, es relevante para entregar un efectivo y eficiente servicio; para tal efecto, dicho proceso incluye:

- **Conocimiento de sus operaciones:**

Investigar sus operaciones, el mercado en que participa, y el medio ambiente económico, legal y administrativo que lo afecta, lo cual nos permite entender las transacciones que efectúa y como éstas afectan los estados financieros.

- **Efectuar procedimientos de revisión analítica:**

Comprende un análisis de los estados financieros a la fecha de la planificación para determinar mediante el uso de relaciones e índices financieros, presupuestos y otros indicadores, si existen condiciones de cambios que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

- **Entrevistarse con la Gerencia:**

Obtener información sobre las necesidades y expectativas de la Gerencia y Administración, y conocer la opinión acerca de la evolución, estado actual y probable estado futuro de las operaciones.

- **Evaluación de riesgos especiales de auditoría:**

Investigar si existen condiciones o circunstancias que pudieran dar origen a errores o irregularidades significativas, derivadas de un deterioro de las operaciones, dificultades financieras, litigios, cambios importantes de propiedad, transacciones especiales, etc.

- **Evaluación de criterios contables y de procedimientos específicos.**

Involucra reunión con el personal del área de contabilidad y finanzas, con el objeto de evaluar los criterios contables utilizados y coordinar actividades futuras (tales como circularización de bancos y otros).

Los procedimientos anteriores nos permitirán:

- Programar actividades y asignar las responsabilidades.
- Establecer prioridades respecto de las materias críticas y precisar las acciones que deberán ser requeridas para tratarlas oportunamente.
- Adaptar o preparar los programas y técnicas de auditoría que deberán ser utilizados de acuerdo con las circunstancias.

III. PROFESIONALES QUE PARTICIPARAN EN EL SERVICIO

Juan E. González

Socio responsable

Juan E., tiene más de 20 años de experiencia profesional la cual la ha adquirido en importantes Empresas de Auditoría y Consultaría Internacional como es Deloitte por más de 17, desde donde se retiró como Senior Manager de auditoría.

Cuenta con una vasta experiencia en asesoría financiera contable, implementación de IFRS y dirección de diferentes tipos de clientes en materias de auditoría a los estados financieros de corporaciones anónimas abiertas, cerradas, corporaciones de responsabilidad limitada, Fondos de Inversiones Públicos y Privados, Fundaciones, Corporaciones, etc.

Las principales actividades profesionales las ha desarrollado en el campo de la auditoría externa, donde ha podido asimilar una valiosa experiencia como asesor de negocios en empresas de las más variadas actividades.

Titulado de Contador Auditor de la Escuela de Contadores Auditores de Santiago, posee un Magíster y diplomado en Dirección y Gestión Tributaria de la Universidad Adolfo Ibáñez, Diploma en Auditoría Forense de la Universidad de Concepción, además ha realizado varios cursos de inglés tanto en Chile como en el extranjero.

Dentro de los clientes en los cuales Juan E. González ha prestado servicios de auditoría financiera y otros servicios profesionales podemos mencionar los siguientes:

- Grupo BTG Pactual FIP
- Axxión S.A.
- The Grange School S.A.
- Colegio Altamira
- Colegio San Benito
- Grupo Empresas Mimet
- Banco Central de Chile
- Banco Central de Paraguay
- Grupo de Empresas Epysa
- Grupo Crawford
- Callaqui Fondo de Inversión
- Empresas Constructoras (Ingevec, Delta, Desco, Almagro y Socovesa)
- Club Hípico de Peñuelas S.A
- Cotriza
- Prinal S.A.
- Atacama Investment FIP
- Conosur Corredores de Seguros
- Pesquera South Wind S.A.
- Fundación de Comunicaciones del Agro
- Grupo Aurus Fondo de Inversión

Cristian Zepeda **Socio Consultor**

Contador Auditor, Ingeniero Comercial, Magíster en Planificación y Gestión Tributaria en la Universidad Adolfo Ibáñez, Diplomado en Norma Internacional de Información Financiera “IFRS” en la Universidad de Chile.

Cristian tiene 12 años de experiencia en atención de servicios profesionales de Auditoria, Outsourcing, Due Diligence y Tributarios en Deloitte, 5 años como Socio de HR Consultores Ltda. y 5 como Socio director de CYP auditores.

La experiencia de Cristian se resume en la participación en trabajos en las siguientes empresas; Almagro S.A., CODELCO, Minera Los Pelambres, Antofagasta Minerals, Banco Central, Corpbanca, Financiera Atlas S.A., Geotec Boyles Bross, Invercap S.A., Cámara Chilena de la Construcción, y servicios de contabilidad e impuestos de Motorola, Muebles Sur, Ascensores OTIS, Derco y Adhesol Ltda., Comgas, Editorial Lexus S.A., Deremate.com, General Electric, Preservi S.A., Stocksur Chile Ltda., Grupo Cerro Verde entre otros.

Ivan Rojas
Socio

Contador Auditor de la Universidad de Santiago y MBA de la Universidad Adolfo Ibáñez. Con 12 años de experiencia en Administración Contable, Tributación y Finanzas en el Holding Enersis, compuesto de 6 años en el Holding como Jefe de Administración Contable (en los años 1988-1993) a cargo de las filiales de distribución eléctrica, período en que también fui participe en su proceso de internacionalización en Argentina, Perú y Brasil, asumiendo responsabilidades en los due dilligence y asumiendo la Gerencia de Administración y Finanza en Edelnor-Perú y Gerencia de Administración Contable en Coelce- Brasil. Dos años como Gerente Contralor de Minera Andacollo Gold S.A. en Argentina y Chile (1999-2001 a cargo de Finanzas, RRHH y Administración Contable. Diez años en SW, 4 años como Consultor Sénior y 6 años donde me correspondió formar y asumir la Gerencia de una Empresa de Factoring. Paralelamente y para la misma empresa desempeñé de consultor tributario, financiero y de Director de Empresas.

Los últimos 2 años, continúo independientemente las actividades de Consultarías y Asesorías a empresas de diferentes industrias en temas financieros, contables, tributarios, RRHH, gestión y estratégicos.

IV. INFORMES

- Como resultado de nuestro servicio profesional emitiremos una opinión sobre los estados financieros por el año a terminar el 31 de diciembre de 2024, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) de Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.
- Informe con comentarios de control interno, relacionados con la revisión del sistema de control interno (administrativo – contable) de la Sociedad con sus respectivas recomendaciones, de ser aplicable.

V. HONORARIOS

Nuestros honorarios por la realización del servicio profesional propuesto se fijan estimando el número de horas a utilizar para el servicio solicitado.

Honorarios

UF

- Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. 50

Proponemos facturar estos honorarios en dos cuotas iguales siendo la primera a la aceptación de esta propuesta y la segunda a la entrega de nuestros informes, o si la administración prefiere otra distribución, estamos de acuerdo en revisarlo.

ACEPTACIÓN DE TERMINOS DEL TRABAJO

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCIA S.A.

Los términos y las condiciones del trabajo son aceptados.

FIRMA

Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A.